

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY K PRONÁJMU NEMOVITOSTI

Villapark Lipno Dreams, Slupečná 2, 382 78 Lipno nad Vltavou

Článek 1. Popis objektu

Objekty: Villa Alfa, Beta, nebo Gamma včetně zahrady v areálu Villapark Lipno Dreams, Slupečná 2, Lipno nad Vltavou

Smlouva: Objekt se pronajímá na základě Smlouvy o pronájmu nemovitosti

Pronajímatel: Agent, který zastupuje majitele konkrétní nemovitosti

Nájemce: Osoba, která si objekt pronajímá a je uvedena ve Smlouvě o pronájmu nemovitosti a další osoby, které jsou společně s nájemcem v konkrétní nemovitosti.

Článek 2. Rezervace

Rezervace je platná v momentu, kdy pronajímatel a nájemce podepíše Smlouvu o pronájmu nemovitosti a obdrží zálohovou platbu za pobyt.

Článek 3. Částka za pobyt

Částka, která je uvedena ve Smlouvě o pronájmu nemovitosti je včetně:

- poplatku za energie

V částce za pobyt nejsou zahrnuty následující poplatky:

- turistický poplatek (poplatek obci)

- konečný úklid

Platební podmínky:

Při rezervaci je požadována záloha ve výši 30 % z částky pobytu, která je splatná do 10 dnů od podpisu Smlouvy o pronájmu nemovitosti. Zbytek částky (70 %) musí být uhrazen nejpozději do 6-ti týdnů před nástupem pobytu.

V případě, že nebudou nájemcem dodrženy uvedené platební podmínky, obdrží nájemce od pronajímatele upomínku, ve které pronajímatel vyzve nájemce částku uhradit do 7-mi dnů od obdržení upomínky. Jestliže částka i přesto uhrazena nebude, bude pronajímatel toto chápat jako zrušení pobytu a vstoupí v platnost Storno podmínky dle článku č. 6 Všeobecných podmínek k pronájmu nemovitosti.

V případě, že rezervace bude provedena v období 6-ti týdnů před nástupem pobytu, bude požadována platba celé částky za pobyt najednou a to do 10-ti dnů od podpisu Smlouvy o pronájmu nemovitosti..

Článek 4. Prodloužení doby nájmu

Prodloužení pobytu je možné po podpisu Smlouvy s pronajímatelem.

Článek 5. Storno podmínky

Zrušení pobytu musí být vždy písemně sděleno pronajímateli.

Storno podmínky závisí na době, kdy je zrušení pobytu pronajímateli oznámeno.

- zrušení pobytu více než 90 dní před nástupem pobytu: 10% ceny pobytu, minimum 150,- euro

- zrušení pobytu 90 až 60 dní před nástupem pobytu: 25% ceny pobytu, minimum 150,- euro

- zrušení pobytu 59 až 30 dní před nástupem pobytu: 50% ceny pobytu

- zrušení pobytu 29 až 7 dní před nástupem pobytu: 75% ceny pobytu

- zrušení pobytu 7 dní před nástupem pobytu: 100% ceny pobytu

V případě zrušení pobytu je pronajímatel oprávněn nemovitost znovu nabídnout k pronájmu

dalším zájemcům.

V případě, že nájemce z jakéhokoliv důvodu odjede dříve, než je ve Smlouvě o pronájmu uvedeno, nemá nárok na navrácení zbylé částky.

Článek 6. Zrušení pobytu ze strany pronajímatele

V případě zrušení pobytu v důsledku nepředvídaných okolností ze strany pronajímatele, bude nájemci obratem vrácena na účet uhrazená záloha(y) za pobyt. Pronajímatel nenese jakoukoliv zodpovědnost za vzniklou škodu, nebo újmu, která tímto jednáním nájemci vznikla. Na pronajímateli nemůže být jakákoliv další částka vymáhána.

Článek 7. Úklid nemovitosti

Nemovitost musí být nájemci předána čistá a uklizená. V případě, že nemovitost nebude v pořádku, má nájemce povinnost toto neprodleně sdělit pronajímateli, aby tak mohlo být učiněno. Při odjezdu musí být nemovitost nájemcem předána pronajímateli v pořádku a kuchyňské spotřebiče (lednice, kávovar, apod.) musí být čisté.

Článek 8. Příjezd a odjezd

Pronajímaná nemovitost je nájemci k dispozici v den příjezdu od 15 hodin, nemovitost musí být vyklizena v den odjezdu do 10 hodin. Při příjezdu se hlašte v recepci Villaparku, Slupečná č.p. 2.

Článek 9. Nemovitost

Nemovitost je pronajímatelem poskytována k pronájmu výhradně pro rekreační účely. Při zjištění, že nemovitost je obývána více osobami, než je počet pevných lůžek v konkrétní nemovitosti, bude pronajímatel účtovat nájemci částku ve výši 25% z ceny ubytování za každou osobu navíc. O tuto částku bude pronajímatelem složená kauce ponížena.

V případě, že nájemce při příjezdu bude konstatovat poškození/poruchy inventáře, nebo vybavení nemovitosti, je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.

V případě, že bude inventář, nebo vybavení nájemcem poškozeno v době pronájmu, je tuto skutečnost nájemce také povinen neprodleně ohlásit pronajímateli.

Pronajímatel se v takovémto případě postará o brzkou náhradu inventáře, nebo vybavení.

Pronajímatel nenese zodpovědnost za eventuelní vzniklé zpoždění, či jiné potíže s tímto spojené.

V případě, že vznikne škoda na majetku, či nemovitosti vlivem vandalismu, krádeže, apod. má pronajímatel nárok po nájemci částku za vzniklou škodu vymáhat právní cestou.

Žádáme Vás, dbejte prosím na úklid následujícího kuchyňského vybavení:

- sklokeramická varná deska: používat správným způsobem a čistit jen k tomu určenými prostředky

- kuchyňská myčka: používat k tomu určené mycí prostředky (sůl do myčky a prostředek pro lesk nádobí), v žádném případě nepoužívat k tomuto účelu kuchyňskou sůl!

Článek 10. Odpovědnost pronajímatele

Pronajímatel nenese v žádném případě jakoukoliv zodpovědnost za následující situace:

- jakékoliv narušení, změnu, či zrušení pobytu v důsledku nepředvídaných okolností, nebo působením vyšší moci;
- situace vzniklé činěním orgánů jako je: Obecní a Krajský úřad, atd., pod toto spadá možné narušení klidu stavebními pracemi v přímém okolí pronajaté nemovitosti;
- úraz Nájemce v důsledku pobytu v pronajaté nemovitosti;
- ztráta, krádež, nebo jakákoliv jiná škoda na osobním majetku, nebo vozidlech nájemce;

- dočasný výpadek energií v pronajmuté nemovitosti

Článek 11. Popis objektu

Všechny dostupné informace (v tištěné, nebo elektronické podobě) týkající se konkrétní nemovitosti jsou poskytnuty dle nejlepšího vědomí a svědomí pronajímatele. V případě, že se v časovém horizontu od rezervace do skutečného příjezdu nájemce něco změní, bude o skutečnostech nájemce pronajímatelem včas informován. Pronajímatel avšak nenesе za vzniklé změny zodpovědnost.

Článek 12. Stížnosti

Stížnosti musejí být sděleny pronajímateli nejpozději do 48 hodin od vzniklé situace. Po telefonickém sdělení musí nájemce pronajímatele písemně (doporučeně) o skutečnosti informovat. Po uplynutí sdělené doby nebudou stížnosti brány v zřetel.

Eventuelní částka, jako náhrada za vzniklou škodu nájemci, nemůže nikdy přesáhnout uhrazenou částku za ubytování.

Uzavřená Smlouva o pronájmu nemovitosti se řídí Nizozemským právním řádem. Jakékoliv spory, které by vyplynuly ze Smlouvy, spadají pod soudní pravomoc Obvodního Soudu ve městě Breda, Nizozemsko.

Verze: leden 2010